

PLÁN ROZVOJE OBCE HORNÍ DUBENKY

na období podzim 2022 až podzim 2026

Zastupitelé obce, kteří byli zvoleni v říjnu 2022 mají tu výhodu, že mohou navazovat na dobrou práci předchozího vedení obce. Nebojíme se říkat, že „vše velké“ je již uděláno, všechny velké projekty jsou již zpracovány, v provozu a v dobré kondici či technickém stavu. Máme do péče svěřen poměrně rozsáhlý obecní majetek a chceme s ním a s jeho pomocí hospodařit dle zásad dobrého hospodáře, tak aby majetek sloužil obyvatelům a návštěvníkům naší obce k dobrému žití a trávení volného času.

Obec Horní Dubenky není v současné době zatížena žádným úvěrem. Všechny investiční akce se daří realizovat ze svých vlastních prostředků, případně s využitím získané dotace.

1/ Rozvoj a opravy

Obec je vlastníkem hned několika budov a bytových domů. Budeme o ně pečovat, tak aby nedocházelo k jejich poškozování vlivem povětrnostních vlivů, stářím a působením člověka a aby i nadále splňovaly normy pro kvalitní bydlení a užívání. Budeme pečovat o zdroje pitné vody pro obec (ve spolupráci s pověřeným správcem) a o kanalizaci s čističkou odpadních vod. Nadále je třeba pravidelně přispívat do fondu oprav této infrastruktury tak, aby byly naspořeny prostředky pro budoucí opravy a investice.

Budovy

- a. dokončit opravu soklů na domech č.p. 129, 130, 131, 176 a 177
- b. revitalizovat budovu a její okolí (hřiště) u koupaliště Nadymač. Vybudovat vhodné prostory, které by mohly být využity jak pro volnočasové aktivity, tak poskytnuty ke krátkodobé rekreaci nebo společenským akcím menšího rázu (rodinné oslavy)
- c. v prostorách úřadu obce vybudovat kuchyňku a úklidovou místnost
- d. obřadní místnost na obecním úřadě vybavit novým nábytkem a využívat více tyto prostory pro kulturní a společenské akce pořádané nejen obcí Horní Dubenky (svatební obřady, vítání nových občánků, 18 a 50letých, výstavy, zasedání zastupitelstva ...).
- e. revitalizovat volné nebytové prostory v majetku obce a nabídnout je k podnikání či pro ně najít vhodné využití. Budeme se snažit budovu obecního úřadu využít jako správní, politické a úřední centrum obce. V budově uprostřed obce by občané mohli najít všechny důležité instituce. Obecní úřad, poštu, knihovnu, čekárnu, informační centrum, obchod apod. Budovu bývalé evangelické školy využít pro zřízení setkávací kulturní místnosti pro cca 70-100 lidí spolu s kuchyňkou, šatnou a sociálním zařízením. Zdravotní středisko – uvolněné prostory nabídnout k pronájmu drobným podnikatelům nebo Výchovnému ústavu, který chce v naší obci i nadále rozšiřovat své působení.
- f. budeme zlepšovat kvalitu bydlení v DPS. Ve spolupráci s jeho obyvateli realizovat úpravu zahrady, která by měla sloužit jako klidová zóna pro jejich potřeby (vybudování zastíněného altánu pro cca. 15 lidí, revitalizace zelených ploch)
- g. oprava betonového soklu plotu okolo chodníku u domu č.p. 82 (Četnická stanice)
- h. budeme nadále pečovat o bytový fond obce (91 bytů) s péčí řádného hospodáře tak, aby i nadále poskytoval nájemníkům vhodné místo k dlouhodobému bydlení. Snižovat energetickou náročnost bytových domů, s případným využitím sluneční energie.
- i. obec má vypracovaný projekt a má i platné stavební povolení na výstavbu bytového domu na místě zbouraného domu č.p. 96. Budeme se i nadále snažit na tuto stavbu získat případné dotace, nebo rozhodnout o výstavbě s využitím úvěru
- j. výměna střešní krytiny a revize krovů na střeše budovy obecního úřadu č.p. 31 a č.p. 88

Pozemky, volné plochy, územní plánování

- a. povedeme jednání s vlastníkem pozemku před domem č.p.3 (kde se nachází památník obětím světové války), aby umožnil jeho případnou úpravu a využití pro potřeby obce (bus. čekárna, lavičky, prostor pro výzdobu v centrální části obce apod.)
- b. hledat a zřizovat místa pro umístění laviček, kolostavů a odpadkových košů – nejen v intravilánu, ale také extravilánu obce
- c. opravit dětské a sousední fotbalového hřiště v Janštejně – vhodné oplocení, povrch
- d. budeme i nadále pečovat o travnaté plochy v obci, kterých jsou cca. 4 hektary. Tuto práci si budeme i nadále zajišťovat vlastními silami (technika i zaměstnanci), protože je podle nás důležité tyto práce provádět ve vhodnou dobu v závislosti na počasí a s přihlédnutím k návštěvnosti těchto ploch (pláž u Nadymače, sportovní hřiště)
- e. bude potřeba pokračovat v obnově starých a poškozených stromů a realizovat vhodnou parkovou úpravu, převážně na plochách v sídlišti Janštejn
- f. pokud bude nutné a bude i takový požadavek, bude obec iniciovat změnu územního plánu s ohledem na vytipování nových, vhodných lokalit pro individuální bytovou výstavbu v obci
- g. jako účastník řízení o způsobu využití území se bude obec snažit o vhodnou regulaci záměrů, aby nedocházelo k narušování životního prostoru

Komunikace s občany

- a. prohlubovat a zlepšovat dobrou komunikaci s veřejností pomocí webových stránek obce, aplikace Mobilního rozhlasu, Zpravodaje obce apod. Více zapojovat občany do dění v obci, zjišťovat jejich názory na záměry obce
- b. zřídit novou výleповou – plakátovací plochu před budovou Obecního úřadu
- c. pro lepší komunikaci a informovanost občanů, návštěvníků obce zřídit elektronickou úřední desku, která by zároveň sloužila jako informační kiosek
- d. zlepšit pokrytí, resp. dosah veřejného obecního rozhlasu, jeho případná modernizace

Ostatní

- a. po získání potřebných informací se rozhodnout a hledat možnosti případné instalace fotovoltaické elektrárny na obecních budovách, tak, aby došlo v budoucnu k úsporám el. energie (vodárna, čistička, škola, bytové domy ...)
- b. aktivně vystupovat a více se zapojovat se do sdružení obcí – MAS Via Rustica a případně vstoupit do Mikroregionů Telčsko / Nová Líba a využívat práv a výhod z tohoto členství. Spolupodílet se na vytváření vhodných podmínek pro získávání příspěvků pro místní drobné podnikatele i pro zlepšování životních podmínek v obci
- c. nadále využívat a aktivně získávat dotace na investiční i neinvestiční akce (MMR, Kraj vysočina, MAS, PRV apod.)

2/ Obchod a služby

Rádi bychom **napomáhali v zachování minimální nabídky** současných obchodů, tak aby byl zajištěn prodej základních potravin. Obec vlastní prostory využívané v současné době jako obchod v Horních Dubenkách. Případně **hledat nové možnosti** a také nabízet volné nebytové prostory v majetku obce za účelem rozšíření nabídky služeb. I nadále chceme aktivně vyhledávat vhodné **pojízdné prodejce** k nabízení svých výrobků a služeb v obci. Takových, o které by byl mezi občany zájem. Chceme vhodnou propagací podporovat podnikatele v nabízení **občerstvovacích a ubytovacích služeb** – trvalý nebo sezónní provoz občerstvení, restaurace apod.

Chceme zachovat provoz **České pošty** v Horních Dubenkách. Budeme jednat o přesunu této služby do budovy obecního úřadu, snažit se zachovat vhodnou otevírací dobu v maximálně možných časech.

V obci je několik subjektů, které poskytují krátkodobé ubytování v obci, nebo nabízejí občerstvovací služby. Těm chceme pomáhat v propagaci jejich služeb např. vhodným zapojením do sdružení jako např. Turistická destinace Javořice, Geopark Vysočina, mikroregionu apod.

3/ Průmysl

Budeme i nadále spolupracovat s majiteli **Sklárny Janštejn, firmy BROKIS** a podporovat jejich projekt Kampus Sklárna Janštejn s výhledem na možné zaměstnávání místních obyvatel, zřízení nových služeb a zlepšování kvality životního prostředí pro obyvatele obce i pro případné návštěvníky a turisty.

Při investičních akcích obce chceme i nadále spolupracovat s **místními podnikateli** ve využívání jejich služeb a tím i propagaci jejich podnikání.

4/ Zemědělství, péče o les a vodní plochy

Obec Horní Dubenky vlastní 62 ha lesních ploch. Vlivem kůrovcové kalamity došlo k obrovskému zásahu do lesního majetku, který je v současné době tvořen převážně mladým lesem, který vyžaduje velkou péči. Na pokrytí těchto zvýšených nákladů se budeme snažit i nadále získávat finanční příspěvky. Budeme v lesích hospodařit šetrnější technologií tak, abychom vytvořili vhodné a lepší podmínky pro růst nových lesů, lépe odolávajícím současným a budoucím klimatickým podmínkám (lehká technika, druhově bohaté lesy, přirozená obnova lesa, oprava lesních cest...). V roce 2024 budeme schvalovat nový lesní hospodářský plán, podle kterého bude obec hospodařit dalších 10 let.

Pozemky, které se dají využívat pro zemědělskou výrobu, obec pronajímá místním zemědělským podnikatelům. Pozemky, které nelze takto obhospodařovat, se budeme snažit využít k výsadbě větrolamů, stromořadí, alejí v souladu se schváleným územním plánem a vytvářet tak úseky ekologické stability. Na tuto činnost se budeme snažit získat příspěvky a více zapojovat i širokou veřejnost.

Obec také vlastní dvě vodní plochy. Rybník Růžičák je v dlouhodobém pronájmu využíván k chovu ryb. Nadymač slouží občanům a návštěvníkům jako přírodní koupaliště i s vhodným zázemím pro jeho návštěvníky. Je plánováno jeho odbahnění, rekonstrukce břehových částí, a i oprava budovy pro poskytování služeb.

Dále budeme jednat s vlastníkem Hamerského potoka – Povodím Vltavy státní podnik a snažit se získat tento vodní tok v úseku, který protéká obcí, do svého vlastnictví, popřípadě pronájmu. Poté provést jeho opravu, zpevnit dno i stěny potoka a zlepšit protipovodňová opatření tak, aby nedocházelo při jeho případném přeplnění k poškozování přilehlých nemovitostí.

Vlastníky pozemků, staveb a budov neplánujeme „trestat“ za to, že tento majetek vlastní a nebudeme zvyšovat daně z nemovitostí.

5/ Životní prostředí

V blízké budoucnosti budeme stále řešit palčivou otázku „kam s ním“ – s odpadem – a to komunálním tak i tím separovaným (tříděným). Chceme vhodnou osvětou **minimalizovat množství smíšeného odpadu**, nadále zajišťovat pravidelný **svoz sběrných nádob** minimálně v současné četnosti a kvalitě. Pro potřeby obce i občanů budeme i nadále podporovat provoz Komunitní kompostárny a tím aktivně působit proti vzniku černých skládek biologického odpadu. Chceme **zlepšit vzhled a obslužnost současných sběrných hnízd**. Některé plochy pro umístění sběrných nádob bude nutné přesunout a u některých bude vybudována nová zpevněná plocha.

Žijeme v čisté a vitální krajině, v těsné blízkosti polí, luk a lesů – rádi bychom i nadále spolupracovali s odborníky při **úpravě zeleně, zlepšování vzhledu obce. Budeme podporovat výsadbu nové zeleně.**

Chceme iniciovat **vznik informačního letáku o obci** pro návštěvníky, turisty a jako prezentační materiál s případnou propagací turisticky atraktivních míst v obci. Budeme pokračovat v **umístování dřevěných laviček** do okolí obce a vytvářet vhodná místa pro turistickou rekreaci.

Rádi bychom i nadále spolupracovali se **ZO Českého svazu včelařů** Horní Dubenky zejména poskytováním finančního příspěvku na provoz a spolupracovali na případné osvětě a propagaci této nenahraditelné činnosti.

6/ Zdravotnictví

Ve spolupráci s Krajem Vysočina a zdravotní pojišťovnou chceme hledat možnosti a vhodného zájemce do uvolněné **stomatologické ordinace** na zdravotním středisku na sídlišti Janštejn. S případným zájemcem jednat o bonusech usnadňujících jeho nástup (byt, odpuštění nájmu, částečné financování vybavení ordinace apod.). Bohužel se domníváme, že ten „přepych“, kdy v naší malé obci provozovali nebo doposud provozují svou lékařskou ambulanci pediatr, stomatolog nebo obvodní lékař, i přes naši snahu nebude za současných podmínek v možnostech obce dále zajistit.

7/ Sociální oblast

Je pro nás důležité zachování provozu **Domu s pečovatelskou službou** na sídlišti Janštejn a dbát na jeho plné obsazení, chceme podporovat rozvoj poskytování sociálních služeb v terénu a jeho rozšiřování i v okolních obcích (Jihlávka, Kaliště, Býkovec, Klátovec). Budeme usilovat o jeho dobrou pověst a propagovat ho pomocí informačního letáku, novinových a zpravodajských článků.

Budeme usilovat o dobrou komunikaci s **nově přistěhovanými** obyvateli a pomáhat jim v rychlé a dobré integraci; stejně tak chceme napomáhat dobré **integraci příchozím cizincům, případně lidem se zdravotním znevýhodněním**.

Budeme ale také působit na tyto obyvatele obce, že je vhodné a žádoucí, pokud zde žijí a využívají výhod tohoto žití, aby zde měli i nahlášen trvalý pobyt a obec na ně získávala příjmy ze sdílených daní.

8/ Školství

I přes nepříznivou geografickou a sociální situaci bychom rádi **udrželi mateřskou školu a první stupeň základní školy v činnosti**. Podle možností rozpočtu obce příspěvkovou organizací finančně dotovat, v rozvoji a kontrole postupovat dle platné Koncepce školy. Chceme dbát na šíření dobrého jména MŠ a ZŠ a propagovat její aktivity. Stojíme před úkolem kvalitně připravit nové výběrové řízení na ředitele/ředitelku školy (po roce 2026), případně zvážit možnosti směřování naší venkovské školy a školky v budoucnu. Bude nutné vybudovat nové oplocení kolem školní zahrady, tak, aby vyhovovalo požadavkům dozorových orgánů. Bude nutné obnovovat a budovat nové herní prvky na školní zahradě. Toto vybavení by mělo sloužit nejen pro potřeby naší školy, ale i dalším občanům obce, návštěvníkům a turistům.

Chceme pokračovat ve spolupráci s vedením **Výchovném ústavu Velké Meziříčí** (odloučené pracoviště Janštejn) a to zejména v nabízení kvalitního a vhodného prostředí pro potřeby jejich činnosti a spolupracovat na kulturních, obecních akcích, případně najít vhodnou širší formu spolupráce.

9/ Kultura

Vítáme aktivitu organizací, spolků i dobrovolnických skupin v organizování kulturních a společenských akcí v obci. Bez aktivity, času a nápaditosti konkrétních osob by nebylo možné pořádat setkávání občanů a návštěvníků. Chceme **hledat další možnosti rozvoje v oblasti aktivizace občanské společnosti u spolupráce při kulturních a sociálních akcích**. Nabízíme možnost na tyto

aktivity čerpat i prostředky z rozpočtu obce, dle platné směrnice. Uvědomujeme si potřebnost existence obecní klubovny/ společenského sálu se zázemím (kuchyňka WC) s kapacitou cca 70-100 lidí. Budeme se snažit tuto potřebu uspokojit vhodným využitím současných obecních prostorů.

I nadále tedy chceme:

- a) podporovat ZŠ a MŠ Horní Dubenky při pořádání nebo účasti na kulturních akcích pro veřejnost
- b) podporovat Evangelický sbor v Horních Dubenkách (FS ČCE) při pořádání jejich kulturních aktivit, zejména letního divadelního festivalu Parrésia, a to i finančním příspěvkem a propagací
- c) spolupracovat a podporovat Sbor dobrovolných hasičů při pořádání zábav, soutěží, tradičních akcí – masopust, pálení čarodějnické vavří, nohejbalový turnaj, loučení s létem ...
- d) pomocí ustanovené Kulturní komise pořádat kulturní akce pro naše občany – např. oslavu dne dětí, setkání seniorů, vítání občánků, setkání plnoletých a 50letých, oslav výročí naší obce. Stejně tak navštěvovat jubilanty, občany naší obce.
- e) pokračovat ve vydávání informačního Zpravodaje naší obce v souladu s jeho statutem
- f) nadále provozovat obecní knihovnu a hledat možnosti oživení a zvýšení zájmu o tuto službu

10/ Tělovýchova a sport

I přesto, že jsme obcí nevelkou a v těsné blízkosti volné krajiny a turisticky atraktivních lokalit, máme v obci samotné několik míst pro organizovaný či volnočasový pohyb a sport. Rádi bychom **podpořili případný záměr volnočasových aktivit** pro různé věkové kategorie občanů, zejména poskytnutím prostor a propagací.

Budeme nadále podporovat současné, ale i vznik nových kroužků, které sdružují mládež a snaží se ji vhodně zapojovat ve formě volnočasových aktivit (kroužek mladých hasičů, turistický oddíl ...).

11/ Doprava, komunikace

Uvědomujeme si, že pracovních příležitostí v obci samotné není dostatek, a že jsou občané obce nuceni za prací dojíždět – budeme se tedy snažit **zachovat dopravní dostupnost** (ideálně zlepšit návaznosti spojů) a aktivně vystupovat při jednáních o nových jízdních řádech a novém systému veřejné dopravy.

Uvědomujeme si, že **pohyb chodců** vedle silnice druhé třídy č. 124 není vždy bezpečný a bezproblémový; chceme tedy hledat možnosti, jak pro pěší spojit část obce Olší se středem obce. Stejně tak budeme usilovat o možné **zpomalení dopravy** při průjezdu v obci (pasivní dopravní značení, aktivní zpomalovací prostředky apod). Případně znovu vejít v jednání s majiteli pozemků a vybudovat veřejnou zpevněnou cestu Olší – Nadýmač.

V předchozím období bylo, hlavně na sídlišti v Janštejně, vybudováno velké množství ploch pro parkování osobních automobilů. Proto budeme důsledně dbát, aby bylo dodržováno dopravní značení, které omezuje dobu parkování u budov, které slouží široké veřejnosti (pacientům, návštěvníkům...) a to u zdravotního střediska, u DPS a za obecním úřadem. Nebudeme tolerovat parkování na travnatých plochách, a to jak v Horních Dubenkách, tak i na sídlišti v Janštejně.

V zimních měsících provádět zimní údržbu komunikací a chodníků dle schválených pravidel, a to vlastní technikou i smluvním partnerem, aby byl zabezpečen plynulý a bezpečný provoz na těchto plochách i za nepříznivého počasí.

Budeme také:

- a) spolupracovat s investorem při budování nového vzhledu křižovatky u Chadimova mlýna
- b) před případným získáním komunikace od křižovatky U Chadimů do Janštejna zajistíme její kvalitní opravu, majetkoprávní vypořádání a smluvní údržbu v letních i zimních měsících
- c) provádět pravidelnou opravu místních i účelových komunikací v majetku obce
- d) dokončíme opravy chodníků na sídlišti v Janštejně (k bytovně Sklář, před vstupem do

obchodu) a vybudujeme nový chodník před domem č.p. 140

12/ Bezpečnost a veřejný pořádek

Prostředí, ve kterém žijeme je velmi důležité pro náš vývoj a pro vnímání společenské odpovědnosti – naše soužití by tedy nemělo být limitováno zavřením dveří od bytu či domu. O veřejný pořádek v obci chceme dbát **vydáváním a obnovováním veřejných vyhlášek**, resp. zejména vhodnou osvětlovanou upozorňovat na jejich existenci a tím **snižovat přestupkové chování občanů**. Dál budeme spolupracovat s MěÚ Třešť, který pro nás zajišťuje přestupkovou agendu – chceme také případným přestupkářům umožnit odpracování stanovených hodin v rámci Obecně prospěšných prací (údržba zeleně a veřejných prostor).

Pro společné soužití obyvatel bytových domů bude vhodné vydat Domovní řád, který nastaví jasná a srozumitelná pravidla.

Budeme také preventivně působit na spoluobčany a informovat je o fungování **kamerového systému** v obci a aktivním používáním kamerového systému v obci čelit přestupkům a negativním aktivitám.

Důležitým prvkem pasivní ochrany je i veřejné osvětlení. To je v celé obci po rekonstrukci a využívá LED osvětlení, které šetří nemalé finanční prostředky. V budoucnu bude nutné toto osvětlení na vhodných místech doplňovat. Neuvažujeme o vypínání tohoto osvětlení v nočních hodinách od – do.

Financování a priority

Pro realizaci uvedených plánovaných akcí a aktivit budeme hledat vhodné dotační tituly – Kraj Vysočina, MPSV, MŽP, MMR apod., dále pak dotační tituly nadací a nadačních fondů, případně hledat vhodné sponzory a dárcy. Akce a aktivity malého rozsahu budou financovány přímo z vlastního rozpočtu obce – z vlastních příjmů. Termíny realizace uvedených akcí a aktivit jsou přímo závislé na vypsání dotačních titulů a také na získání povolení ke stavbě či realizaci, projektových dokumentací apod.

Prioritou je pro nás zajištění služeb v takovém rozsahu, aby život na malé obci byl bez komplikací, příjemný, uživatelsky přívětivý – budeme se snažit zajišťovat a udržovat služby občanům – ať už to jsou služby obecního úřadu, prodejny potravin, pošta, škola a školka, zdravotnictví apod. Prioritou i nadále zůstává: samotná existence a dobrý personální, klientský a hospodářský stav Pečovatelství, kvalitní a hospodářsky únosná agenda okolo bytového fondu obce, kvalitní a hospodářsky únosná péče o zdroje pitné vody, kanalizaci a čističku odpadních vod, péče o veřejné osvětlení, chodníky a místní komunikace, samotná existence a personální a hospodářská udržitelnost mateřské školy a prvního stupně základní školy. Dále pak péče o obecní budovy, zamezení jejich chátrání a jejich pokud možno plné využití ku prospěchu obyvatel obce.

Zastupitelé Obce Horní Dubenky
březen 2023

- *text byl připraven na zastupitelstvo 24. ledna 2023 a do 28. února 2023 měla veřejnost možnost text připomínkovat a doplňovat*
- *po zpracování připomínek text předložek zastupitelstvu obce ke schválení – usnesení číslo 04/03/03/2023, dne 21. března 2023*