



OBEC HORNÍ DUBENKY Horní Dubenky 31, 58852 okres Jihlava

IČO: 00285889, DIČ: CZ00285889,

e-mail: obec@hornidubenky.cz, tel.: 567 374 259, www.hornidubenky.cz

Bankovní spojení: 1466033319/0800

Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Horní Dubenky

Těmito pravidly se stanoví podmínky obsazování volných bytů ve vlastnictví obce Horní Dubenky.

1. Žádost o byt může podat osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům, která nevlastní byt, dům ani jejich část v obci Horní Dubenky a nemá finanční závazky vůči obci Horní Dubenky.
2. Žadatel podává žádost o nájem bytu obci Horní Dubenky písemnou formou na formuláři, který je k dispozici na obecním úřadě. Pravdivost uvedených údajů potvrzuje svým podpisem.
3. Obecní úřad podanou žádost o nájem bytu zaeviduje do seznamu žadatelů – pořadníku.
4. Bytová hospodářka vede seznam volných bytů a v případě, že není o tento byt žádný zájemce, zveřejňuje inzerát na jeho pronájem v místě obvyklém, např. ve Zpravodaji obce Horní Dubenky, webu obce, FB stránkách obce, vyvěšením inzerátu na informační tabuli obce, apod.
5. Bytovou komisi svolává a řídí bytová hospodářka.
6. Bytová komise obce Horní Dubenky je tříčlenná a je složena ze zaměstnance obecního úřadu – bytové hospodářky + zastupitele obce Horní Dubenky + dalšího člena (např. občana obce) a navrhuje uzavření nájemní smlouvy na volný byt s uchazečem z příslušného seznamu, s přihlédnutím k naléhavosti jeho bytové potřeby.
7. Při rozhodování o přidělení bytu se přihlíží k potřebám obce s ohledem na její bezproblémový chod, k veřejnému zájmu, k pověsti žadatele a jeho rodiny, k potřebnosti žadatele a jeho rodinných příslušníků pro život obce (např. zaměstnanec obce, pracovník ZŠ a MŠ, zdravotník pracující na zdrav. středisku na sídlišti Janštejn apod.). Byt může být v naléhavém obecním zájmu přidělen i mimo seznam žadatelů o byt, a to výlučně dle uvážení starosty obce.
8. Bytová komise se schází nepravidelně, dle potřeby. Z její schůzky je pořízen zápis, který je neveřejný.
9. Bytová komise dává návrhy zastupitelstvu obce Horní Dubenky na uzavření a prodloužení nájemní smlouvy, tyto návrhy schvaluje zastupitelstvo obce Horní Dubenky na svém nejbližším zasedání.
10. Bytová hospodářka vede seznam žadatelů o byt po projednání zastupitelů obce Horní Dubenky s poznámkou – přiděleno, evidováno, vyřazeno. O vyřazení z evidence uchazečů o byt v obci Horní Dubenky musí být žadatel písemně informován dopisem s dodejkou bez udání důvodu.
11. Pokud je více uchazečů o volný byt, postupuje se dle bodu 7) těchto pravidel.

12. Každý oslovený nájemce má právo si předem nabízený byt prohlédnout a seznámit se s podmínkami nájemní smlouvy, včetně Domovního řádu a Pravidel pro drobné opravy v bytech.
13. Na přidělení bytu není právní nárok.
14. Nájemní smlouva se s novým nájemcem uzavírá na dobu určitou (6 měsíců), s předplacením vlastního nájmu na 6 měsíců. Poté bytová komise rozhoduje o dalším možném prodloužení.
15. Nájemní smlouvu lze prodloužit o 6, 12 nebo 36 měsíců. Ve výjimečných případech může zastupitelstvo obce rozhodnout o jiné délce pronájmu, maximálně však na 36 měsíců.

Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem obce Horní Dubenky dne 21. 3. 2023 usnesením č04/15/03/2023 a nabývají platnosti dne 22. 3. 2023

Eva Tkadlečková v.r.
místostarostka obce

Vladimír Tomšík v.r.
starosta obce