



OBEC HORNÍ DUBENKY Horní Dubenky 31, 58852 okres Jihlava

IČO: 00285889, DIČ: CZ00285889,

e-mail: obec@hornidubenky.cz, tel.: 567 374 259, www.hornidubenky.cz

Bankovní spojení: 1466033319/0800

Pravidla pro pacht pozemku ve vlastnictví obce Horní Dubenky

Těmito pravidly se stanoví podmínky pachtu volné pěstitelské zahrádky (dále zahrádky) ve vlastnictví obce Horní Dubenky.

1. Žádost o pacht volné zahrádky může podat osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům a nemá finanční závazky vůči obci Horní Dubenky.
2. Žadatel podává svou žádost obci Horní Dubenky písemnou formou na formuláři, který je k dispozici na obecním úřadě. Pravdivost uvedených údajů potvrzuje svým podpisem.
3. Obecní úřad podanou žádost zaeviduje do seznamu žadatelů – pořadníku.
4. Evidenci uchazečů o pacht zahrádky vede bytová komise.
5. Po projednání žádosti v bytové komisi je žadatel dále veden s poznámkou – přiděleno, v evidenci, vyřazen. O vyřazení z evidence uchazečů je žadatel písemně informován i s důvodem vyřazení.
6. Návrh na pacht volné zahrádky předkládá bytová komise zastupitelstvu obce Horní Dubenky, které o návrhu přidělení rozhodne na svém nejbližším zasedání.
7. Přednost na pacht volné zahrádky mají občané s trvalým pobytem v obci.
8. Každá rodina (lidé žijící ve společné domácnosti) může mít pouze jednu zahrádku, jejich spojování a scelování je nežádoucí a nepřípustné.
9. Pachtovné za 1 m² zahrádky je 1 Kč/rok.
10. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
11. Zahrádka se nesmí přenechávat do podpachtu.
12. Na pacht zahrádky není právní nárok.
13. Ze strany propachtovatele může být pacht vypovězen zejména z následujících důvodů:
 - a. neužívání zahrádky ze strany pachtýře k účelu uvedeném v pachtovní smlouvě

- b. neplacení pachtovného
- c. evidentní neudržování zahrádky v řádném stavu
- d. nedovolené úpravy zahrádky – zvláště neoprávněné stavby na zahrádce
- e. narušování vzájemných sousedských vztahů
- f. skutečnosti, že pachtýř hodlá užívanou zahrádku prodat, směnit či jinak využít pro svoji potřebu
- g. jiných důvodů, o kterých rozhodne zastupitelstvo obce Horní Dubenky.

14. Přípravu a zajištění sepsání pachtovní smlouvy zabezpečuje obecní úřad Horní Dubenky.

15. Předmět pachtu smí být užíván pouze pachtýřem a pouze k účelu uvedeném v pachtovní smlouvě.

16. Při předání a odevzdání zahrádky se za účasti zástupce propachtovatele a pachtýře provede její prohlídka a sepíše se předávací protokol, který podepisují obě zúčastněné strany.

Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem obce Horní Dubenky dne 21. 3. 2023 usnesením č. 04/16/03/2023 a nabývají platnosti dne 22. 3. 2023

Eva Tkadlečková v.r.
místostarostka obce

Vladimír Tomšík v.r.
starosta obce