

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva obce Horní Dubenky **- Zastupitelstvo 13 –**

konaného v úterý 10. prosince 2024 od 18 hodin – v malé zasedací místnosti OÚ v Horních Dubenkách

.....

Přítomno zastupitelů: dle listiny přítomných, která je přílohou

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení 12/2024
3. Vodné stočné na rok 2025
4. Cenová příloha ke smlouvě o dílo s FCC Dačice s.r.o. na rok 2025
5. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství od ledna 2025
6. Rozpočet obce na rok 2025
7. Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2027
8. Zhodnocení práce výborů a komise zřízených zastupitelstvem obce v roce 2024 + plán činnosti na rok 2025
9. DPP a DPČ uzavřené mezi Obcí Horní Dubenky a zvolenými zastupiteli obce 2025
10. Rozpočtová opatření 10/02024 (doplněno)
11. Nové nájemní smlouvy a prodloužení stávajících nájemních smluv (doplněno)
12. Nové pachtovní smlouvy (doplněno)
13. Dodatek ke smlouvě o dílo – administrace FVE (doplněno)
14. Různé, diskuse a podněty z pléna
15. Závěr

1) Zahájení, schválení programu jednání, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

- Starosta přivítal účastníky a konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a jednání je usnášeníschopné.
- Starosta navrhl doplnění programu zastupitelstva o bod 10, 11, 12 a 13 – čímž se posune stávající číslování.
- pozvánka na veřejné zastupitelstvo vyvěšena na úřední desce 24.11.2024 (+ info ve Zpravodaji 11/2024)
- za ověřovatele zápisu navrženi Filip Novák a Jiří Jílek
- za zapisovatele zápisu navržena Eva Tkadlečková

Návrh na usnesení č. 13/01/12/2024 z 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky schvaluje doplněný program jednání, ověřovatele zápisu a zapisovatele.

Výsledek hlasování: Pro 7 – Proti 0 – Zdrželi se 0

- usnesení č. 13/01/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2) Kontrola usnesení 12/2024 z 5. listopadu 2024

Ukládá starostovi a místostarostce:

1. Získat informace k výstavbě bytového domu na místě č.p. 96 na sídlišti Janštejn za pomoci dotační agentury s využitím dotačně úvěrového programu od SFPI
Trvá, řešeno průběžně
2. vést další jednání k možnému zajištění bezobslužné prodejny v obci
Trvá, řešeno průběžně
3. Řádně administrativně zajistit přípravu rozpočtu obce na rok 2025, a jeho návrh zveřejnit na úřední desce obce
Návrh rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu sestaven a zveřejněn 24. 11. na úřední desku
4. Zavedení Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec Horní Dubenky
Trvá, řešeno průběžně

Ukládá starostovi:

1. Informovat účetní a administrativně zajistit podepsání darovací smlouvy s nadací Agrofert ve výši 70tis. na nákup dýchací techniky pro JSDH
Info pro účetní: 18.11.2024
Podepsaná smlouva přišla: 4.12.2024
Dýchací přístroje dorazily:
2. Administrativně zajistit případnou dotaci na péči o VKP „Zeleň na hřbitově“
Trvá, řešeno průběžně
3. Informovat bytové hospodářství o navýšení nájemného za NP pro VÚ Velké Meziříčí
Info pro byt.hosp.: 18.11.2024
4. Informovat bytové hospodářství o schválení nových nájemních smluv a prodloužení stávajících nájemních smluv dle předloženého návrhu
Info pro byt.hosp.: 18.11.2024
5. Informovat bytové hospodářství o schválení nových pachtovních smluv dle předloženého návrhu
Info pro byt.hosp.: 18.11.2024
6. Informovat účetní a vedoucí PS o schválení nového ceníku nabízených služeb PS s účinností od 1.1.2025
Info pro účetní: 18.11.2024
Info pro vedoucí PS: 20. 11. 2024
Info pro klienty PS: 9.12.2024
7. Informovat účetní o schválení plánu inventur a složení inventarizačních komisí na rok 2024
Info pro účetní: 18.11.2024
8. Informovat účetní a vedení ZŠ a MŠ Horní Dubenky o schválení příspěvku na provoz ve výši 104 000,- Kč
Info pro účetní: 18.11.2024
Info pro školu: 25.11.2024

Návrh na usnesení č. 13/02/12/2024 z 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky bere na vědomí plnění usnesení zastupitelstva obce č. 12/2024 z listopadu 2024

Výsledek hlasování: Pro 7 – Proti 0 – Zdrželi se 0

- usnesení č. 13/02/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

3) vodné stočné na rok 2025

Tabulka vodného a stočného:

	2024			2025		
	vodné	stočné	celkem	vodné	stočné	celkem
Kalkulace bez DPH	25,49	79,34		28,59	68,96	97,55
Skutečnost bez DPH	26,08	62,94	89,02			
Sazba bez DPH	25	34,80	59,80			
Sazba s DPH	28	39	67			
Navržená sazba bez DPH				28,00	39,00	67,00
Navržená sazba s DPH				31,36	43,68	75,04
Zdražení (*)						8,04
Podíl obce	= skutečnost -sazba		29,22	= kalkulace - návrh		30,55

(* rozdíl mezi loňskou skutečností a letošním návrhem s DPH)

- Zdražení pro koncového odběratele bude 8,04 Kč/m³. To je na občana při průměrné spotřebě 35 m³/osobu a rok – 281,40Kč/ osobu a rok. Zdražení na 1l vody bude 0,008 Kč. (vše s DPH)
- V letošním roce dojde oproti kalkulaci k navýšení výdajů a to u odpadní vody, došlo k navýšení výdajů na el. energii. I když se obci podařilo vysoutěžit dobrou cenu za silovou energii, tak rostly poplatky za distribuci, a srovnala se cena VT a NT. U vody pitné došlo k úspoře za el. energii. (tj. kalkulace počítaná koncem roku 2023 neodpovídá skutečnosti 2024)
- V roce 2024 byly větší výdaje:
 - prodloužení vodovodu u Jílku 100 000,-
 - nová technologie Aerotorů ČOV 176 800,-
 - vyčištění nádrží od usazenin 70 000,-
- V příštím roce, je předpoklad, že po instalaci FVE na ČOV dojde k úspoře výdajů za el. energie. Pokud bude možné energii sdílet tak i na vodárně. Úspora výdajů ze ele. energie = nutné vždy započítávat náklady na instalaci FVE = neznamená to, že bude elektřina zdarma.
- V roce 2025 nás čeká výměna fakturačních vodoměrů v celé obci. Děje se tak v souladu s vyhláškou po 5 letech. Předpokládané náklady budou cca 200 000,- Kč.
- Ročně dává obec do fondu obnovy vodovodů a kanalizací 1 mil. V současné době máme naspořeno cca. 6 mil.
- Sociálně únosná cena pro vodné a stočné v roce 2025 pro Kraj Vysočina je 178 Kč/m³ včetně DPH (zdroj: <https://opzp.cz/dokument/4194>).

Ceny vodné + stočné v okolních obcích s DPH:

- Jihlávka 47,60 nemá ČOV
- Batelov 99,68
- Kaliště 67,20 nemá ČOV
- Počátky 78,40 údaj za rok 2022

Návrh na usnesení č. 13/03/12/2024 z 10. 12.2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky schvaluje sazby vodného pro rok 2025 ve výši 31,36 Kč/m³ včetně DPH a sazbu stočného pro rok 2025 ve výši 43,68 Kč/m³ včetně DPH a ukládá starostovi informovat účetní a bytové hospodářství a vodohospodáře.

Výsledek hlasování: Pro 7 – Proti 0 – Zdrželi se 0

usnesení č. 13/03/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

4) Cenová příloha ke smlouvě o dílo s FCC Dačice s.r.o. na rok 2025

- s firmou FCC máme dlouhodobou smlouvu a na každý rok uzavíráme Cenovou přílohu – i zde dochází k mírnému meziročnímu navýšení cen – např. za svoz jedné 120l popelnice komunálního odpadu jsem platili 61,80 - nyní to bude 63,70 (bez DPH). U ostatních položek je navýšení 3%
- Vývoz/ výsyp popelnic směšného odpadu zůstane ve stejném režimu: 1x za 14dnů (tj. 26svozů) Horní Dubenky + 1x za 7dní (tj. 52svozů) Horní Dubenky, sídliště Janštejn
- Vývoz velkoobjemu jsme v roce 2024 objednali 2x (oproti minulým rokům) – nejvyšší položkou u tohoto svozu není ani tak likvidace toho odpadu, ale doprava a manipulace

Návrh na usnesení č. 13/04/12/2024 z 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky schvaluje Cenovou přílohu č. 27 na rok 2025 s firmou FCC Dačice s.r.o. a ukládá starostovi cenovou přílohu podepsat a informovat účetní.

Výsledek hlasování: Pro 7 – Proti 0 – Zdrželi se 0

usnesení č. 13/04/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5) OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství od ledna 2025

- Za odpady nyní (rok 2024) platíme 800,-/osobu (nebo rekreační objekt)
- **Náklady v roce 2024:**
 - nebezpečný odpad 9 300,-
 - tříděný + BIO 305 041,-
 - TKO + velkoobjemový 455 000,-
 - sběrné hnízdo u staré školy 250 000,-
 - náklady na sběr odpadu z odp. košů 20 000,-
 - CELKEM 1 039 341,-

Náklady na 1 osobu (cca 551 obyvatel + 20 rekr.) 1 820 Kč

- Výnosy v roce 2024:
 - poplatky od občanů 398 260,-
 - EKO-KOM 176 207,-
 - železný šrot 10 000,-
 - CELKEM 584 467,-
- Rozdíl náklady – výnosy = Kč 454 874. Tuto částku hradí ze svého rozpočtu obec. Znamená to, že na každého občana doplácí 796 Kč.
- V letošním roce obec také vyměnila poškozené sběrné nádoby 120 l u bytových domů (cca. 15 000 Kč). Tato suma je rozúčtována nájemníkům bytových domů v rámci služeb.
- V roce 2025 dojde ke zdražení plateb za služby odpadářské firmě o 3 %. Zároveň dojde ke snížení limitu za nižší sazbu skládkování v průměru za občana o dalších 10 kg a stoupne i poplatek za skládkování.
- V roce 2025 nejspíš nedojde k avizovanému zavedení systému zpětného odběru PET lahví a kovových obalů (plechovek od nápojů). Nově bude zavedena povinnost sběru textilu – což již v naší obci funguje několik let.
- V roce 2025 je v plánu rekonstrukce posledního sběrného místa na tříděný odpad a to u Vopravilů (vydláždění). S majitelem pozemku je již domluveno. Předpokládané náklady 150 000 Kč.
 - *Navrhujeme poplatek ve výši Kč 850,-/osobu a rok, respektive Kč 850,- za rekreační objekt*

Návrh na usnesení č. 13/05/12/2024 z 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Horní Dubenky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství od 1.1.2025 a ukládá starostovi administrativně zajistit zveřejnění vyhlášky a informovat účetní a bytové hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 7 – Proti 0 – Zdrželi se 0
usnesení č. 13/05/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

6) Rozpočet obce na rok 2025

- Návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce 24.11.2024, zastupitelé s ním byli seznámeni.
- Rozpočet je sestavený jako vyrovnaný, s přihlédnutím na avízo RUD, na roky předchozí a na plán výdajů a investic v roce 2025. Ve výdajové části jsou započítány všechny vyžádané požadavky, je zde zohledněno plánované financování výstavby FVE, sportovišť (sídliště, u školy), navyšování mezd u zaměstnanců (nařízení o platech státních zaměstnanců), projektová příprava + případně přípravné práce na renovaci obecního majetku (budova čp.83). Počítáme také s nutnými investicemi do renovace bytů na DPS. Výdaje zohledňují „běžné“ výdaje do svozu veškerých odpadů, péče o vodu pitnou i odpadní, veřejné osvětlení, péče o chodníky a místní komunikace, péče o hřbitov, výdaje v oblasti škola, hasiči, pečovatelská služba, lesní hospodaření, bytové hospodářství, vodní hospodářství, kultura a spolky, apod.).
- Nedaňové příjmy celkem Kč 14 957 500,- + daňové příjmy celkem Kč 11 984 000,- – příjmy celkem Kč 26 941 500,-.
- Výdaje celkem Kč 39 985 000,- s tím, že rozdíl mezi příjmy a výdaje (13mil.) je

- rozpočtově kryt ze zdrojů minulých let
- Zastupitelé byli podrobně seznámeni s procesem tvorby rozpočtu, s jednotlivými navrženými příjmy či výdaji v rozpočtových paragrafech (co která kapitola obsahuje). Byly jim zodpovězeny doplňující otázky.

Návrh na usnesení č. 13/06/12/2024 z 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky schvaluje rozpočet na rok 2025 dle předloženého návrhu a ukládá starostovi informovat účetní.

Výsledek hlasování: Pro 7 – Proti 0 – Zdrželi se 0

usnesení č. 13/06/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

7) Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2027

- Na úřední desce vyvěšeno 24. 11. 2024, zastupitelé s ním byli seznámeni.
- Plán výdajů a příjmů sestavený dle RUD a odhadu příjmů a výdajů, vždy sestaveno jako vyrovnané hospodaření

Návrh na usnesení č. 13/07/12/2024 z 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky schvaluje střednědobý rozpočtový výhled na roky 2025 - 2027 dle předloženého návrhu a ukládá starostovi informovat účetní.

Výsledek hlasování: Pro 7 – Proti 0 – Zdrželi se 0

usnesení č. 13/07/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

8) Zhodnocení práce výborů a komise zřízených zastupitelstvem obce v roce 2024 + plán činnosti na rok 2025

- Zastupitelstvo obce si na svém zasedání dne 15. listopadu 2022 schválilo existenci kontrolního a finančního výboru (ze zákona povinné) a také bytovou a kulturní komisi. Na doporučení auditorů a po zvážení okolností s právníky (SMS a SMO) zastupitelstvo v květnu 2024 schválilo transformaci kulturní komise a bytové komise na poradní orgán starosty
- Předsedové výborů a komisí byli vyzváni k předložení zprávy, kterou by zhodnotili průběh práce za rok 2024 a zároveň předložili plán práce na rok 2025

Kontrolní výbor – Ing. Martin Chadim, předseda (členové R. Drápal aj. Jílek)

- Za rok 2024 výbor provedl dvě kontroly usnesení Zastupitelstva obce H.Dubenky. Kontrolu usnesení Zastupitelstva Horní Dubenky č. 09/2024 z 20. února 2024, kontrolu usnesení Zastupitelstva Horní Dubenky č.10/2024 z 7.5.2024 (Kontrolovaná usnesení Zastupitelstva obce Horní Dubenky byla v termínech splněna.) + provedl odečty vodoměrů za pomoci nové aplikace a evidenčního programu s kontrolou plomb.
- Pro rok 2025 jsou plánované dvě řádné kontroly usnesení Zastupitelstva Horní Dubenky, odečty vodoměrů s kontrolou jejich plomb a úkoly, jimiž jej případně pověří

zastupitelstvo obce.

Finanční výbor – Bc. Lenka Martínková, předsedkyně (členky Ing. D. Surovátková, Helena Jílková)

- Za rok 2023 provedl výbor tři kontroly – proběhla kontrola veřejnoprávních smluv 1/2023, 2/2023 a 3/2023 (dotace na činnost organizací a spolků z rozpočtu obce). Při kontrolách nebyly zjištěny nedostatky a proto nebyla stanovena žádná nápravná opatření.
- Na rok 2025 opět plánují kontroly veřejnoprávních smluv, neinvestičních dotací + úkoly, kterými je pověřil zastupitelstvo.

Bytová komise – Ing. Martin Kejval, předseda (členové Filip Novák, Iva Bendová)

- Za rok 2024 se bytová komise sešla 11x a projednávala 16 případů na prodloužení nájemních smluv, 14 žádostí o přidělení obecních bytů, 7 žádostí o přidělení bytu v DPS + odsouhlasili 12 změn v užívání obecních zahrádek.
- V roce 2025 bude bytová komise nadále spolupracovat s pracovníkem pověřeným správou bytového a nebytového hospodářství obce, která má 91 bytů a 82 zahrádek. Bytová komise bude i nadále předkládat ZO svá stanoviska v oblasti přidělování volných bytů, prodloužování stávajících nájemních smluv a přidělování obecních zahrádek. Scházet se budeme dle potřeby.

Kulturní komise – Eva Tkadlečková, předsedkyně

- Po celý rok: **navštěvování jubilantů** – v roce 2024 to bylo 32 návštěv. Bývají to pěkná, zajímavá, milá setkání. Někteří jubilanti mají požadavky na příchozí zástupce za obec. V letošním roce si dva nepřáli návštěvu vůbec + Březen: **velikonoční trh a výtvarné dílny** – setkání místních výrobců a řemeslníků a několik výtvarných dílen pro děti. Přihlášených 12 prodejců a přišlo okolo stovky účastníků + Květen: příprava a spolupráce při **vítání občánků, setkání 18letých a 50letých**. Členky kulturní komise zajišťovaly focení. + Květen: spolupráci při **Dni otevřených lesů** – pomoc při aktivitách pro děti v cíli a při občerstvení a technická pomoc při přípravě a zakončení. + Červen: příprava programu a průběhu **Oslavy Dne dětí** – *zopakovali jsme loni neuskutečněné téma „jak se žije u nás na vsi“ - bylo seznáno 15 nadšenců, kteří zastupovali vesnické práce, řemesla a činnosti – lesnictví, hospodářství, zemědělství, chovatelství, řezbář, dřevař, hudební koutek, obecní stánek apod. Letos bylo také muzikálové představení jako doprovodný program. Přišlo 120 dětí + jejich doprovod, celkem cca 200-220 lidí. Hřiště a pomoc a zázemí od hasičů je dobrým místem. Téma, doprovodný program a nápady na občerstvení apod. jsme vymysleli při následném setkání.* + Září: příprava programu a velká spolupráce při průběhu **Setkání seniorů** – zajištění programu, plakátu, pozvánek, občerstvení + na program bylo vystoupení skladatele dechové hudby, vystoupení dechového tria Chadim, exkurze po Sklárně a Brokisu, občerstvení + zákusky + hudba k tanci a poslechu. Sklářská jídelna s přístupnými WC je docela ucházející prostor + Prosinec: **adventní jarmark** – setkání místních výrobců a řemeslníků + výtvarné dílny pro děti
- Plán na rok 2025 = Spolupráce při vítání občánků, setkání 18letých a 50letých + Spolupráce při Dni otevřených lesů (18. května 2024) + Zorganizování Oslavy Dne dětí + Zorganizování Setkání Seniorů + Zorganizování velikonočního jarmarku a dílen + Zorganizování adventního/vánočního jarmarku a dílen + Celoroční navštěvování jubilantů (70,75,80,85,90letí, 91,92,93...). Sníme o obecních naučných vycházkách (ČOVka, vodní zdroje apod.), osvětových besedách pro seniory, výlet do blízkého okolí (mlýn, Sv. Kateřina), blešácích či nedělním promítání...

Návrh na usnesení č. 13/08/12/2024 z 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky bere na vědomí zhodnocení práce výborů a komisí zřízených zastupitelstvem obce v roce 2024 a plány jejich činností na rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 7 – Proti 0 – Zdrželi se 0

usnesení č. 13/08/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

9) DPP a DPČ uzavřené mezi Obcí H.Dubenky a zvolenými zastupiteli obce na rok 2025

- Tento bod jsme měli na zastupitelstvo také 19. října 2022, jednat o něm budeme pravděpodobně každý rok.
- Podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/200 Sb., o obcích, spadá do vyhrazené pravomoci zastupitelstva mj. vyslovování souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. Někteří ze zvolených zastupitelů mají s Obcí Horní Dubenky uzavřenu dohodu o provedení práce: Jiří Jílek – obsluha čističky odpadních vod v Horních Dubenkách.
- Jednalo by se o Dohodu o provedení práce max. do 300hodin/kalendářní rok (od 1.1.2025 do 31.12.2025) se sazbou Kč 125,-/hod + příplatek za SO +NE 25% + příplatek 100% za svátek. Pracuje jako zástup stálé obsluhy při čerpání dovolené, při pracovní neschopnosti, zajišťuje víkendový provoz a státní svátky. Rozvrh práce za každý měsíc bude evidovat mzdová účetní. Do konce roku musí příslušný pracovník s novou DPP absolvovat lékařskou prohlídku (dle našich/obecních pravidel)

Návrh na usnesení č. 13/09/12/2024 z 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky schvaluje uzavření DPP pro člena zastupitelstva dle návrhu a ukládá starostovi informovat účetní.

Výsledek hlasování: Pro 7 – Proti 0 – Zdrželi se 0

- usnesení č. 13/09/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

10) Rozpočtová opatření 10/2024 (doplněno)

- **Rozp.opatř 10/2024** - starostou schváleno 3. 11. 2024, zastupitelstvu na vědomí zasláno 2. 12. 2024, vyvěšeno na úřední desce 2. 12. 2024

Příjmy celkem Kč 51 038,-

Kč 20 038,- dotace na zásahy SDH, Kč 15 000 a Kč 2000,- příjem z daně z hazardních her, dle skutečně inkasovaných sdílených daní, Kč 4000, vratka přeplatku elektrické energie, Kč 10 000, úroky z bankovních účtů

Výdaje celkem Kč 51 038,-

Kč 80 000,- ČOV zálohy elektrické energie, Kč 12 000,- ČOV pronájem, Kč 100 000,- ČOV likvidace kalů, odvoz kalů, rozборы, Kč 20 000,- ČOV opravy, Kč 7 500,- FV budovy, stavby haly, Kč 430 500,- (mínusem) ostatní sportovní činnost nebude čerpáno, Kč 30 000,- TKO ostatní služby, navýšení dle skutečnosti, Kč 40 000,- DPS elektrická energie, zálohy, Kč 100 000,- SDH dýchací přístroje, Kč 70 000,- Zastupitelstvo – odměny za činnost zastupitele, Kč 300 000,- Správa, budovy – chodba a archiv ostatní neinvestiční výdaje, navýšení rezervy, Kč 277 962,- (mínusem) ostatní neinvestiční výdaje, rezerva

Návrh na usnesení č. 13/10/12/2024 z 5. 11.2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10/2024

Výsledek hlasování: Pro 7 – Proti 0 – Zdrželi se 0

usnesení č. 13/10/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

11) Nové nájemní smlouvy a prodloužení stávajících nájemních smluv (doplněno)

Bytová komise navrhuje zastupitelstvu obce:

- Nové nájemní smlouvy:
 - od 1. 12. 2024 přestěhování do bytu xxx *Jméno bylo anonymizováno*
 - od 1. 1. 2025 byt xxx *Jméno bylo anonymizováno*
 - od 1. 1. 2025 byt xxx *Jméno bylo anonymizováno*
- Prodloužení stávajících nájemních smluv:
 - od 1. 2. 2025 byt xxx *Jméno bylo anonymizováno* o 3 roky
 - od 1. 2. 2025 byt xxx *Jméno bylo anonymizováno* o 3 roky
 - od 1. 1. 2025 byt xxx *Jméno bylo anonymizováno* o 1 rok

Návrh na usnesení č. 13/11/12/2024 z 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky schvaluje nové nájemní smlouvy a prodloužení stávajících nájemních smluv dle předloženého návrhu a ukládá starostovi informovat bytové hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro – Proti 0 – Zdrželi se 0

- usnesení č. 13/11/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	Pro	pro	pro	pro	pro	pro

12) Nové pachtovní smlouvy (doplněno)

Bytová komise navrhuje zastupitelstvu obce:

- Nové pachtovní smlouvy na zahrádky:
 - od 1. 1. 2025 *Jméno bylo anonymizováno*
Jméno bylo anonymizováno – nová pachtovní smlouva
z důvodu přeměření zahrádky, kdy došlo k zmenšení její plochy

Návrh na usnesení č. 13/12/12/2024 z 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky schvaluje nové pachtovní smlouvy dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro – Proti 0 – Zdrželi se 0

- usnesení č. 13/12/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík

pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

13) Smlouva o dílo (administrace FVE) – dodatek č. 1 (doplněno)

- Jedná se o dodatek smlouvy o dílo na administraci žádosti o dotaci a výběrového řízení na dodavatele výstavby FVE. Cena se navyšuje, protože se navýšila i celková částka žádosti o dotaci = dotace. Původně bylo počítáno s částkou do 3 mil. Nakonec je celková částka skoro 6 mil. Výběrovým řízením se nejspíš cena díla sníží. Dotaci je možno čerpat i na výběrové řízení i případné nutné stavební úpravy.

-fixní částka 30 000 při zaregistrování žádosti	-již vyplacena
-4 % z celkové částky	-2% po vydání rozhodnutí
	-2% po připsání dotace na účet obce
-165 000 za výběrové řízení. Pokud se nebude soutěžit zvlášť (stavební práce, výstavba FVE ...), tak bude částka nižší	
-za administraci projektu	0

Návrh na usnesení č. 13/13/12/2024 z 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřenou mezi obcí Horní Dubenky a Ing. Romanem Novotným.

Výsledek hlasování: Pro – Proti 0 – Zdrželi se 0

- usnesení č. 13/13/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

14) Různé, diskuse a podněty z pléna

- od 2. 12. 2024 je otevřen program u MZE na dotaci na opravy a odbahnění vodních nádrží. Obec podala žádost 3. 12. Celkové náklady - rozpočet 4 352 969 Kč včetně DPH. Neuznatelné výdaje (odbahnění, máme malou mocnost sedimentu, min. je 40 cm, mi máme 15 cm) 1 350 000 včetně DPH. Je otázkou, zda realizovat odbahnění, když je tak málo bahna. Dotace je max. 50 % a 2 mil.
- obec podala žádost na výstavbu 4 FV elektráren (škola, ČOV, DPS, zdravotní středisko). Všechny jsou s uložištěm – baterie. Záměr je tuto energii v rámci obce sdílet (vodárna, veřejné osvětlení...). Celkové náklady - rozpočet 5 952 656. Dotace 58,58 % - tj. 3 487 004 Kč. V současné době probíhá příprava projektu a poté bude následovat výběrové řízení na dodavatele.
- naše základní škola podala žádost o dotaci na výměnu povrchu na hřišti u školy. Celkové náklady včetně DPD 1 400 tis. Dotace max. 80 % tj. 1 120 tis.
- Z jednání mikroregionu Telčsko: V následujících 3 letech bude pravděpodobně probíhat geologický a archeologický průzkum na zřícenině hradu Janštejn + členské příspěvky obcí se pro rok 2025 nezvedají, zůstávají na Kč 25,-/občana (H.D.= 13775,-, jsme šestou největší obcí mezi 49 členskými obcemi Mikroregionu) + info o vysoutěžených energiích pro obce – nakupovali jsme ve správný čas (u elektřiny nešlo lépe, u plynu druhá nejnižší

cena). V příštím roce se neočekává nárůst energ.poplatků a budeme soutěžit energie až do roku 2027) +

- Škoda na hřbitově a hrobových místech – přítomným zastupitelům podány průběžné informace o vývoji hlášení pojistných událostí: poškozeno je nakonec dvacet hrobů, se všemi nájemníky jsme v kontaktu – je třeba, aby vyplnili „prohlášení“ (info o rozsahu škody, nemají pojištěno jinde, info o stáří náhrobků apod.), na jehož základě je hlášena vždy jednotlivě pojistná událost. Poté můžeme přistupovat ke komunikaci o opravách.
- St. Matoušek – dotaz na udržování staré „Růžičkovy cesty“ – mezi Růžičkovým rybníkem a budovami farmy. Bohužel se množí neoprávněné používání soukromé cesty, resp. cesty pod budovami farmy. Starosta přislíbil údržbu cesty prožezávkou náletových dřevin.
- St. Matoušek – dotaz na výsadbu stromů na hranicích pozemků Farmy Javořice – je vlastně vůbec dodržován nějaký odstup mezi cestou a polem. Starosta požádal o doložení informací, jak a kdy je možné vysazovat stromy na hranice zemědělských ploch. Zároveň starosta vznesl dotaz na starou cestu, která vedla středem pole nad „Dolničkou“ (od panelky až po sídliště Janštejn u čp. 149

Návrh na usnesení č. 13/14/12/2024 z 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Horní Dubenky bere na vědomí připomínky a náměty, které zazněly v diskusi.

Výsledek hlasování: Pro – Proti 0 – Zdrželi se 0

- usnesení č. 13/14/12/2024 bylo schváleno

Chadim	Jílek	Kejval	Martínková	Novák	Tkadlečková	Tomšík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

15) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil ve 21:35.

Zapsala Eva Tkadlečková v.r.

Ověřovatelé zápisu Filip Novák v.r.

Jiří Jílek v.r.