

# DOMÁCÍ ŘÁD

Dům s pečovatelskou službou v Horních Dubenkách – sídliště Janštejn

Adresa: Sídlíště Janštejn 101 a 91588 52 Horní Dubenky

## *Článek I.*

### *Obecné informace*

- a) Zřizovatelem Domu s pečovatelskou službou (DPS) je Obec Horní Dubenky.
- b) S občanem přijatým do DPS uzavře pověřený zástupce Obce Horní Dubenky nájemní smlouvu o užívání bytu.
- c) Na základě nájemní smlouvy nemůže nájemce uvedený byt přenechat do podnájmu.
- d) Obec Horní Dubenky předá obyvateli byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- e) Dům s pečovatelskou službou v Horních Dubenkách – sídliště Janštejn je domem zvláštního určení.
- f) Dům je určen seniorům a lidem se zdravotním znevýhodněním, kteří jsou závislí na pomoci druhé osoby při základní péči o vlastní osobu a domácnost.
- g) V domě zvláštního určení není možné ubytování nájemníka s psychiatrickou dg., alkoholismem či v případě požíváním omamných a halucinogenních látek.
- h) Pečovatelská služba se řídí zákonem č. 108/2006 Sb. o sociálních službách a poskytuje služby v souladu s vyhláškou č. 505/2006 Sb. a v souladu se Standardy kvality sociálních služeb (k nahlédnutí u vedoucí DPS).
- i) Pečovatelské úkony jsou poskytovány na základě písemné smlouvy o poskytování pečovatelské služby se souhlasem uživatele. Péče je s každým uživatelem pečovatelské služby individuálně plánována.
- j) Pro účel tohoto Domácího řádu je osoba, se kterou je uzavřena nájemní smlouva a užívá přidělený byt v DPS ke svému žití, označena jako „obyvatel“

## *Článek II.*

### *Práva obyvatel domova*

- a) Obyvatel má právo na poskytnutí řádného ubytování.
- b) Obyvatel má právo používat své vlastní zařízení a vybavení.
- c) Obyvatel má právo využívat společných prostor domova.
- d) Obyvatel má právo na zachování důstojnosti.
- e) Obyvatel má právo na své soukromí.
- f) Obyvatel má právo na informace.
- g) Obyvatel má právo na svobodu vyznání.
- h) Obyvatel má právo si stěžovat na OÚ Horní Dubenky, jedná-li se o věci spojené s ubytováním.
- i) Obyvatel má právo a možnost si stěžovat na Obecním úřadě v Horních Dubenkách a nebo u vedoucí služby, jedná-li se o věci spojené s poskytováním pečovatelské služby (viz. Postup při podávání a vyřizování stížností).
- j) Obyvatel má právo přihlásit se k trvalému pobytu v obci, což zřizovatel vítá.

## *Článek III.*

### *Povinnosti obyvatel*

- a) Obyvatel je povinen dodržovat pravidla občanského soužití a domácí řád. Obyvatel je povinen dodržovat klid v domě, který je stanoven od 22:00 hodin do 6:00 hodin.
- b) Obyvatel je povinen dodržovat základní zásady hygieny.
- c) Obyvatel je povinen chránit svěřený majetek domu a předcházet jeho poškození.

- d) Obyvatel je povinen finančně uhradit případně vzniklé škody na zařízení bytu či domu.
- e) Obyvatel před jakoukoliv větší úpravou bytu potřebuje souhlas OÚ Horní Dubenky.
- f) Nevládá-li obyvatel již úklid bytu, provede tento úklid pečovatelská služba za úhradu, na základě uzavřené písemné smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby.
- g) V případě dlouhodobé nepřítomnosti obyvatele v DPS je povinen obyvatel tuto skutečnost oznámit personálu Pečovatelské služby nebo na OÚ Horní Dubenky.
- h) Obyvatel je povinen dodržovat ustanovení Domovního řádu obce Horní Dubenky.

#### ***Článek IV. Provoz domova***

- a) DPS neručí za věci ve vlastnictví obyvatele, včetně peněžitých prostředků, které nepřevzal do úschovy. Neručí ani za odložené věci.
- b) Vedoucí DPS zprostředkuje nebo zajistí na požádání obyvatele úschovu cenných věcí včetně závěti a listin.
- c) Při zhoršení zdravotního stavu do té míry, že se stane obyvatel nesoběstačným, zajistí rodina, popř. vedoucí DPS, umístění do zařízení, které odpovídá jeho zdravotnímu stavu.
- d) Obyvatelé mají volný pohyb v prostorách DPS.
- e) Chovat zvířata a vstup zvířat do DPS je zakázáno.
- f) V DPS a na zahradě je zakázáno rozdělování ohně.
- g) Zdravotní sedátko ve sprše má maximální zatížení 100 kg.
- h) V bytě DPS je zakázáno používání pračky.

#### ***Článek V. Návštěvy***

- a) Návštěvy v DPS jsou možné kdykoliv.
- b) V případě přespání rodinného příslušníka nebo dlouhodobé návštěvy rodiny je nutno tuto skutečnost ohlásit personálu Pečovatelské služby. Návštěvy nesmí narušovat provoz domova nebo občanské soužití.
- c) Personál domova a starosta obce je oprávněn ze závažného důvodu, zvláště ze zdravotního stavu obyvatele nebo z důvodu hygienicko-epidemiologického opatření, návštěvu odmítnout nebo omezit dobu jejího trvání.

#### ***Článek VI. Porušení domácího řádu***

- a) Pokud obyvatel domu opakovaně a vážně porušuje pravidla občanského soužití v DPS nebo Domácí řád, může být jeho pobyt ukončen, po předchozím upozornění vedoucí DPS nebo starosty obce a za splnění podmínek daných právními předpisy.
- b) Proti ukončení pobytu, stejně jako proti jakémukoli rozhodnutí vedoucí DPS, může obyvatel podat odvolání ke starostovi obce Horní Dubenky.

**Článek VII.**  
**Zásady při poskytování sociální služby**

Dům s pečovatelskou službou v Horních Dubenkách – sídliště Janštejn je domem zvláštního určení a je zde poskytována sociální služba, která se řídí zásadami:

- a) Ochrana osobních údajů uživatelů a zachování mlčenlivosti.
- b) Individuální přístup k uživateli, který je v souladu s jeho přáním, vůlí a vlastním rozhodnutím.
- c) Dodržování práv a svobod uživatele.
- d) Respektování důstojnosti, soukromí uživatele a jeho způsobu života.
- e) Rovný přístup ke všem uživatelům.
- f) Profesionální poskytování služby – profesionalita zaměstnanců vychází z požadavků zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, zaměstnanci se průběžně vzdělávají.
- g) Flexibilita, diskrétnost, empatie.
- h) Podpora zdraví, soběstačnosti a samostatnosti uživatelů, snaha nevytvářet závislost uživatelů na službě.

**Článek VIII.**  
**Ukončení nájemní smlouvy**

- Ukončení nájemní smlouvy ze **strany obyvatele**, může být bez udání důvodu.
- Ukončení nájemní smlouvy ze **strany zřizovatele** může být z důvodu:
  - Obyvatel neuhradil finanční částku za poskytnuté služby.
  - Agresivita obyvatele, slovní či fyzická, vůči personálu DPS či ostatním nájemníkům.
  - Sexuální obtěžování personálu DPS nebo ostatních obyvatel uživatelem DPS či jeho rodinnými příslušníky.
  - Projeví-li se u obyvatele psychiatrické onemocnění, alkoholismus či jiná závislost.
  - Požívání omamných a halucinogenních látek uživatelem, či jejich držení.
  - Nedodržování nařízených pravidel při infekčním onemocnění.
  - Přestane-li být nájemník cílovou skupinou DPS Janštejn.

V Horních Dubenkách dne 26. května 2026

Právní moci nabývá dne 1. června 2026 (usnesení zastupitelstva č. 20/14/05/2026 ze dne 26. 5. 2026)

starosta Obce Horní Dubenky