



OBEC HORNÍ DUBENKY Horní Dubenky 31, 58852 okres Jihlava

IČO: 00285889, DIČ: CZ00285889,

e-mail: obec@hornidubenky.cz, tel.: 567 374 259, www.hornidubenky.cz

Bankovní spojení: 1466033319/0800

Sazebník úhrad za zřízení věcných břemen (služebností) na nemovitém majetku ve vlastnictví obce Horní Dubenky

I. Obecně

- Sazebník úhrad upravuje ocenění věcných břemen (služebností) v případech, kdy obec Horní Dubenky, jako strana povinná, smluvně umožní druhé osobně, jako straně oprávněně zatížit nemovitost ve vlastnictví obce Horní Dubenky právem odpovídajícím věcnému břemeni (služebnosti).
- Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco strpět nebo se něčeho zdržet nebo něco konat. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně je „povinný“ – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé „oprávněný“, subjekt užívající práva. Právo věcného břemene obecně upravuje občanský zákoník.

II. Cena za zřízení věcného břemene u liniových staveb

- Minimální poplatek za zřízení věcného břemene je Kč 1 000,- (jeden tisíc korun českých) bez DPH
- Cena za zřízení věcného břemene se liší podle *druhu pozemku*, na kterých je věcné břemeno umístěno.
- Cena za zřízení věcného břemene se liší také *podle druhu žadatele*. Pro právnické osoby a fyzické osoby podnikající se celková hodnota násobí koeficientem 1. Pro fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace se celková hodnota násobí koeficientem 0,3.
- Sazba je uplatněna v plné výši za každý započatý běžný metr (bm)
- Pokud výsledek prostého násobku délky liniové stavby a příslušné sazby přesáhne hodnotu Kč 1 000,-, je sjednaná cena za zřízení věcného břemene dána tímto násobkem.

Plynovodní, vodovodní, kanalizační řády + telekomunikační vedení a jiné inženýrské sítě uložené do:

(cena za jednotku bez DPH)

volný terén	Kč 300,-/bm
chodník	Kč 1 000,-/bm
komunikace podélné vedení mimo vozovku (do 1,5m mimo vozovku)	Kč 300,-/bm
komunikace podélné vedení ve vozovce	Kč 1 000,-/bm
komunikace příčné vedení překop	Kč 1 000,-/bm
komunikace příčné vedení protlak	Kč 500,-/bm
nadzemní vedení	Kč 300,-/bm
stavební prvek (sloup, šachta, rozvodová skříň, poklop apod.)	Kč 2 000,-/ks

III. Cena za zřízení věcného břemene u liniových staveb neuvedených v odstavci II.

- Cena bude určena na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem v oboru nemovitosti dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použit skutečný rozsah věcného břemene zahrnujících příslušná ochranná pásma určená příslušnými zákony, eventuálně technickými normami ČSN. Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena. Znalecký posudek a geometrický plán nechá vyhotovit na své náklady „oprávněný“ z věcného břemene.

IV. Cena za zřízení věcného břemene umístění stavby na pozemku obce

- Cena bude určena na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem v oboru nemovitosti dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použit skutečný rozsah věcného břemene. Znalecký posudek a geometrický plán nechá vyhotovit na své náklady „oprávněný“ z věcného břemene.

V. Cena za zřízení věcného břemene chůze a jízdy

- Cena bude určena jako jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene chůze a jízdy znaleckým posudkem, minimálně ve výši Kč 10 000,- (deset tisíc korun) bez DPH za každý jednotlivý případ.

VI. Ostatní ujednání

- Věcné břemeno může být rozhodnutím zastupitelstva obce Horní Dubenky v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně sníženo nebo zvýšeno.
- Žadatel současně se žádostí o umístění stavby/zřízení věcného břemene na pozemcích obce předloží a) žádost b) geometrický plán nebo situační náčrt c) návrh smlouvy o smlouvě budoucí.
- Veškeré náklady spojené se zápisem věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitosti hradí oprávněný.
- Výše uvedený sazebník a zásady pro zřizování věcných břemen byly projednány a schváleny na jednání zastupitelstva dne 20. února 2024, usnesení číslo 09/10/02/2024.
- Tento sazebník a zásady nabývají účinnosti dne 21. února 2024.

V Horních Dubenkách dne 21. 2. 2024

Eva Tkadlečková v.r.
místostarostka obce

Vladimír Tomšík v.r.
starosta obce